

## JAARVERSLAG 2017

### Vergaderingen

Na de voorgaande jaren waarin de Nieuwe Woningwet voor flink wat werk en vergaderingen zorgde was 2017 voor de HBWW een rustig jaar. Buiten de reguliere maandelijkse vergaderingen hebben we een informele bijeenkomst gehad met de Raad van Toezicht. Dhr van Haaren en een enkele keer dhr Mol waren bij alle vergaderingen aanwezig. Contacten met de verschillende BC's verliepen in de meeste gevallen per email.

### Huurbeleid

Zeer verheugd waren we met de voorstellen van WSW met betrekking voor de huuraanpassing 2017. Nadat we alle mogelijkheden uitgebreid hebben besproken is er een voorstel uitgekomen waar we volmondig mee in konden stemmen. Voor het eerst sinds jaren geen inkomensafhankelijke huuraanpassing. Slechts de inflatie plus een geringe verhoging. Wat vooral verheugend was, was dat er voor de allerlaagste inkomens helemaal geen huuraanpassing was mits zij konden aantonen vrijgesteld te zijn van gemeentelijke belastingen. Ook opmerkelijk was dat er dit jaar geen enkel bezwaarschrift tegen de huuraanpassing is ingediend.

### Ledental

De samenwerkingsovereenkomst WSW – HBWW is aangepast. Voortaan vertegenwoordigt de HBWW ook de huurders die een woning huren van de Vastgoed bv.

Daardoor is het huidige ledenaantal van de HBWW op dit moment ongeveer 700.

### Jaarwerkplan 2018

1. Optimaliseren van informatie aan de leden via de website.
2. Informatief overleg met de Raad van Toezicht, de verschillende BC's en regio-overleg West Brabant
3. Overleg met de Woonbond.

### Prestatieafspraken

Met de gemeente Woensdrecht heeft WSW de afspraak gemaakt dat statushouders voorrang krijgen bij toewijzing. Reacties vanuit een AZC of van mensen die bij privépersonen wonen worden genegeerd.

De huisvesting van daklozen wordt vanaf dit jaar regionaal in een samenwerkingsverband tussen Bergen op Zoom, Roosendaal en Woensdrecht

geregeld. De daklozen worden van straat gehaald en krijgen een woning aangeboden. Wel zijn daar voorwaarden aan verbonden: ze mogen geen overlast veroorzaken, ze krijgen 2 jaar intensieve begeleiding en moeten uiteraard netjes de huur betalen. In totaal zouden 30 daklozen daarvoor in aanmerking kunnen komen. Waarvan de eerste dit jaar in de gemeente Woensrecht is geplaatst.

### **Duurzaamheid**

WSW timmert stevig aan de weg. Tijdens een van onze vergaderingen zijn door dhr. Mol de plannen toegelicht.

In Putte wordt op het Tervoplein de laatste hand aan de appartementen gelegd. De belangstelling was groot en ze zijn inmiddels allemaal toegewezen.

In Hoogerheide is begonnen met de sloop van de huizen in de Molenstraat en Jef Adriaansenstraat. De nieuw te bouwen woningen zijn in principe bestemd voor ouderen.

In Ossendrecht zijn plannen voor nieuwbouw aan de noordrand. De plannen zijn neergelegd bij de gemeente Woensrecht.

Bij de bouw houdt WSW rekening met de kwaliteit en duurzaamheid. Het zou zelfs kunnen dat de nieuwbouw in Ossendrecht energieneutraal wordt. Het streven van WSW is dat in 2020 het merendeel van de woningen een B-label heeft of hoger.

### **Planmatig onderhoud**

Dhr. De Koning heeft met dhr. Van Geel overleg gehad over het Planmatig onderhoud 2018. Hij heeft hierover verslag gedaan aan het bestuur van de HBWW en die hebben hun goedkeuring gegeven. Bij punt 7 van de agenda wordt het Planmatig onderhoud nader besproken.

A.Suijkerbuijk  
secretaris